



# CERTIFICACIÓN



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARBATE**  
**Av. Juan Carlos I, nº 6 CP.- 11160 Barbate, Cádiz**  
**Tfno.- 956434032 Fax.- 956454512**



**IGNACIO RODRÍGUEZ MORAZO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE BARBATE Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CADIZ.**

**C E R T I F I C O:** Que en vista de la precedente instancia que se presentó en este Registro bajo el número **634 del Diario 31**, por Don Patricio Poulet Brea, Jefe de la Demarcación del MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO, interesando de este Registro certificación de dominio y cargas de las fincas inscritas a nombre de los propietarios incluidos en el expediente DES01/06/11/0002-DES10/02 y de cualquiera otras que colinden o intersecten con el dominio público marítimo-terrestre, y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

**PRIMERO.-** Que de conformidad con lo solicitado se adjunta a la presente copia digital de los historiales de las fincas registrales expresadas, así como de las que se localizan a través de las diferentes consultas realizadas. Por otro lado, no existe correspondencia entre las parcelas catastrales indentificadas, y las fincas registrales, puesto que no constan las referencias catastrales en todas la fincas inscritas en la Demarcación Territorial de este Distrito Hipotecario.

Las referidas inscripciones se encuentran numeradas, selladas y con indicación de los datos de inscripción que les corresponden, están en un todo conformes con los asientos a que se refieren y que se acompañan a la presente mediante digitalización.

**OBSERVACIONES:** Se advierte conforme al artículo 66 de la L.O.U.A. que no se admitirán ventas de participaciones indivisas o de declaraciones de obras nuevas, que impliquen según los antecedentes del Registro una posible parcelación ilegal y/o formación de núcleo de población. Se exigirá licencia de segregación en los términos del párrafo 3º del artículo 8, apartado a) del Reglamento de Disciplina Urbanística en Andalucía.

## ADVERTENCIAS.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:



C.S.V. : 21102412F8C86E77

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).-

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por IGNACIO RODRIGUEZ MORAZO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE BARBATE a día nueve de marzo del dos mil veintitres



(\*) C.S.V. : 21102412F8C86E77



Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21102412F8C86E77





VICEPRESIDENCIA TERCERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN  
ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS DE ANDALUCÍA-ATLÁNTICO

O F I C I O

S/REF.

N/REF. DES01/06/11/0002-DES10/02

FECHA 04/03/2022

ASUNTO DESLINDE MARISMAS RÍO BARBATE  
ENTRE HITOS M-1 A M-7 Y M-11 A M-612.  
TT.MM. VEJER Y BARBATE (CÁDIZ).

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARBATE

Avda. Juan Carlos I, 6.

11160 BARBATE (Cádiz)

=====

Ministerio para la Transición  
Ecológica y el Reto Demográfico  
Registro de la Demarcación de  
Costas en Andalucía-Atlántico  
SALIDA  
Nº Reg: 000004931s2200017228  
Fecha: 07/03/2022 09:06:16

Con fecha 12/05/2021, la Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, autorizó a esta Demarcación de Costas Andalucía-Atlántico la incoación del expediente de deslinde del tramo de costa de las Marismas del Río Barbate, entre los hitos M-1 a M-7 y M-11 a M-612, TT.MM. de Vejer de la Frontera Y Barbate (Cádiz), siendo convalidada dicha autorización en fecha 15/02/2022.

Para ello, y de acuerdo con lo especificado en el artº. 21 del Real Decreto 876/2014 del Reglamento de Costas, se le remite para informe copia del acuerdo de incoación, planimetría propuesta, y relación de propietarios con información catastral-registral de las fincas afectadas, al objeto de que por ese Registro se extienda en el plazo de UN MES, certificación de dominio y cargas de las fincas inscritas a nombre de los propietarios incluidos en el expediente y de cualquiera otras que colinden o intersecten con el dominio público marítimo-terrestre.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 353.3 del Reglamento Hipotecario, se hace constar expresamente que no se solicita la cancelación de las cargas caducadas.

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN.-

Fdo: Patricio Poullet Brea.-

Documento firmado electrónicamente.

Anexo: Acuerdo de Incoación.  
Relación de propietarios.  
CD con planimetría.

Objeto: DESLINDE  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARBATE  
Entrada Nº: 899/2022 Asiento Nº/Diario: 634/31  
Fecha Presentación: 10/03/2022 17:00:00  
Presentante: MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Adminis./Ayunt.: MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL  
Documento: DES01/06/11/0002-DES10/02/2022 Fecha docu...  
Adjudicación: 03/06/2022

956546360

Juan Carlos Lacave

a partir de las 9:30

Demarcación de Costas de Andalucía-Atlántico  
C/ Marianista Cubillo, 7  
11008 Cádiz  
TEL.: 956 546356  
FAX: 956 205352

CSV : GEN-e284-5ff6-1ecb-f56b-12df-869a-7138-5a06

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : PATRICIO POULLET BREA | FECHA : 04/03/2022 12:27 | Sin acción específica



b2n-dccadiz@miteco.es